

Akuntansi Keuangan Menengah

Nama: Nadrya Alifa Firdaus

Kelas: 2024 B

NPM: 2413031066

Time Value OF Money

Konsep Time Value of Money (TVM) atau nilai waktu dari uang menjelaskan bahwa nilai uang saat ini lebih tinggi dibandingkan dengan nilai uang di masa depan. Hal ini disebabkan adanya potensi bunga, investasi, serta risiko yang membuat uang sekarang dapat berkembang bila diinvestasikan.

Ada dua konsep utama, yaitu Future Value (FV) atau nilai masa depan, dan Present Value (PV) atau nilai sekarang. Future Value menggambarkan berapa nilai uang di masa depan berdasarkan bunga yang diperoleh, sedangkan Present Value menghitung berapa nilai uang masa depan jika dikonversikan ke nilai saat ini. Perhitungan keduanya menggunakan interest factor / faktor bunga, baik tahunan, semesteran kuartalan maupun secara kontinu.

Selain itu juga membahas Annuity (arus kas tetap tiap periode), Perpetuity (arus kas selamanya), dan Mixed Stream (arus kas tidak tetap). Konsep Loan Amortization, yaitu proses pelunasan pinjaman dengan membayar pokok dan bunga secara berkala.