

Nama : Evalina
NPM : 2413031053
Kelas : 2024 B

Time value of money

Konsep time value of money adalah salah satu prinsip paling mendasar dalam keuangan. Dalam konsep ini dinyatakan bahwa uang sekarang lebih berharga di bandingkan dengan nilai yang dimasa depan. Hal ini karena uang yang kita miliki dapat diinvestasikan yang kemudian menghasilkan return berupa bunga atau keuntungan lainnya.

Dalam penerapannya nilai waktu melibatkan beberapa komponen penting, yaitu :

- Jumlah uang yang digunakan baik nilai sekarang atau nilai masa depan
- tingkat bunga atau imbal hasil yang berlaku dan jumlah periode waktu.

Nilai sekarang adalah jumlah uang yang harus dimiliki saat ini agar mencapai jumlah tertentu dimasa depan dengan tingkat bunga tertentu. Semakin lama periode investasi dan semakin tinggi tingkat bunganya, semakin besar nilai masa depan yang dihasilkan.

Rumus Future Value

$$FV = PV \times (1 + i)^n$$

PV = nilai sekarang

i = tingkat bunga

n = jumlah periode

Rumus Present Value

$$PV = \frac{FV}{(1 + i)^n}$$

Dengan demikian, pemahaman akan nilai waktu dari uang sangat penting dalam pengambilan keputusan keuangan. Investor menggunakannya untuk menilai apakah proyek layak dijalankan atau tidak, dengan membandingkan nilai sekarang dari arus kas yang akan diterima (disebut Net Present Value / NPV) dengan biaya investasi. Perusahaan menggunakan metode ini untuk struktur pinjaman, menentukan nilai saham, merancang program pensiun, serta mengelola strategi pembiayaan jangka panjang.