

Nama : Azzahra Syahlia Putri
Npm : 2913031091

Time Value of Money

Pembahasan tentang konsep nilai waktu dari Uang, yaitu gagasan bahwa uang yang kita miliki saat ini lebih berharga dibanding jumlah yang sama di masa depan, karena uang sekarang bisa diinvestasikan untuk menghasilkan bunga oleh karena itu dalam keuangan sering digunakan 2 ukuran utama:

1) Future Value (Nilai Masa Depan)

Menunjukkan ~~berapa~~ nilai sekarang jika ditabungkan dengan bunga di masa depan. Rumus: $FV = PV \times (1+i)^n$

PV : nilai sekarang

i : Tingkat bunga

n : Jumlah Periode

Semakin lama Periode : semakin tinggi bunga, semakin besar FV

2) Present value (PV) - Nilai sekarang

$$\text{Rumus : } PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

Anuitas yaitu pembayaran berkala dengan jumlah sama yang bisa berupa Ordinary annuity (akhir periode), annuity due (awal periode) atau Perpetuity (selamanya). Jika arus kas berbeda tiap periode disebut mixed stream, dan nilainya dihitung satu persatu lalu dijumlahkan