

Nama : Asnia Sundari
 NPM : 2413031040
 Kelas : 24B

Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan Menengah
 Program Studi : Pendidikan Ekonomi

Time Value of Money

Ringkasan Isi Buku

Nilai Waktu dari Uang

The core idea is that a dollar (money) today is worth more than dollar in the future, because money now can be invested to earn returns.

Dalam dunia keuangan, konsep ini penting untuk menghitung nilai sekarang (present value) dengan nilai masa depan (future value) dari suatu arus kas

Pola dasar Arus Kas

- * Single Amount (satu kali arus kas tunggal)
- * Anuitas, yakni arus kas periodik yg sama meliputi

- a) Ordinary annuity (pembayaran diakhir periode)
- b) Annuity due (pembayaran di awal periode)
- c) Perpetuity (anuitas tak terbatas)
- d) Mixed Stream (arus kas tak teratur & bervariasi)

Future Value (FV)

Menunjukkan berapa nilai sekarang di masa depan jika diinvestasikan pada tingkat bunga tertentu. Rumusnya: $FV = PV \times (1+i)^n$

Contohnya; \$800 dengan bunga 6% selama 5 tahun, menjadi \$1.070,40

Aplikasi Praktik TVM

1. Deposito, menghitung berapa yang harus disimpan untuk mencapai target masa depan.
2. Amortisasi pinjaman, membagi pinjaman menjadi cicilan berkala
3. Menentukan tingkat bunga / tingkat pertumbuhan berdasarkan arus kas
4. Menentukan jumlah periode yang dibutuhkan untuk mencapai nilai tertentu.

Dalam praktiknya, perhitungan TVM bisa dilakukan dgn financial calculator, tabel keuangan atau Excel Spreadsheet.

Present Value (PV)

Kebalikan dari FV, menentukan berapa nilai sekarang dari sejumlah uang yang akan diterima di masa depan. Rumusnya: $PV = FV : (1+i)^n$
 Semakin tinggi suku bunga atau semakin lama periode, semakin kecil nilai sekarangnya

Annuity (Anuitas)

Serangkaian pembayaran berkala dgn jumlah tetap. Ordinary annuity dibayar diakhir periode

Rumus dasar: $FVA = PMT \times FVIFA(i,n)$

$PVA = PMT \times PVIFA(i,n)$

Konsep TVM membantu manajer dan investor dalam keputusan investasi, penilaian proyek, pinjaman, obligasi, serta perencanaan pribadi. Time Value of Money teaches us that timing matters money has potential to grow, so earlier is always better. ✨