

Nama : Dini Harika

Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan Menengah

NPM : 2413031055 (24B)

Pertemuan : Ke-6

## Time Value of Money

~11~ Peran Nilai waktu dalam keuangan

Konsep time value of money adalah salah satu prinsip yang paling mendasar dalam keuangan. Dalam konsep ini dinyatakan bahwa uang sekarang lebih berharga dibandingkan dengan nilai yang dimasa depan.

~11~ Jumlah Tunggal

Konsep dan Perhitungan nilai masa depan (Future Value) & nilai sekarang (Present Value) yang paling dasar berkaitan dengan jumlah tunggal, baik jumlah saat ini maupun jumlah dimasa depan. Kita mulai dengan mempertimbangkan nilai masa depan dari jumlah saat ini. Kemudian, kita akan menggunakan konsep dasar tersebut untuk mempelajari cara menentukan nilai sekarang dari jumlah dimasa depan.

▷ Future Value  $\rightarrow FV_n = PV \times (1+i)^n$

▷ Present Value  $\rightarrow PV = \frac{FV_n}{(1+i)^n} = FV_n \times \left[ \frac{1}{(1+i)^n} \right]$

~11~ Peran Time Value of Money

\* Digunakan untuk menilai arus kas dimasa depan / saat ini

\* Penting bagi Manajer Keuangan dan Investor dalam memilih alternatif investasi

~11~ Alat Perhitungan Time Value of Money

1. Tabel Keuangan      2. Kalkulator      3. Komputer & Spreadsheet

~11~ Pola arus kas (cash flow patterns)

- Single Amount (jumlah Tunggal)

- Annuity (Anuitas)

- Mixed Stream (Arus Campuran)

Arus kas campuran (mixed stream of cash flows) merupakan arus kas periodik yang tidak sama besar & tidak mengikuti pola tertentu. Nilai masa depan dari arus kas campuran adalah jumlah dari nilai masa depan masing-masing arus kas individu. Nilai sekarang dari arus kas campuran adalah jumlah dari nilai sekarang masing-masing arus kas individu.