

Nama : Rahma Dwi Gihela
NPM : 2913031038
Kelas : B

Resume E-Book Time Value of Money (TVM)

Time Value of money adalah konsep penting dalam keuangan yang menyatakan bahwa nilai uang saat ini lebih berharga dibandingkan jumlah yang sama di masa depan, karena uang sekarang bisa diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan. Konsep ini digunakan oleh manajer keuangan & investor untuk menilai arus kas dari investasi & keputusan bisnis.

1) Peran Time Value dalam keuangan

- Uang sekarang lebih bernilai daripada uang di masa depan
- Digunakan untuk menilai arus kas masuk & keluar dari investasi
- Dua pendekatan utama:
 - a) Future Value (FV) → nilai uang di masa depan melalui Compounding (bunga majemuk)
 - b) Present Value (PV) → nilai uang saat ini dari arus kas masa depan melalui discounting

2) Pola dasar Arus Kas

- Single Amount : satu kali arus kas tunggal
- Anuitas (Annuity) : arus kas periodik yang sama, meliputi:
 - a) Ordinary annuity → pembayaran di akhir periode
 - b) Annuity due → pembayaran di awal periode
 - c) Perpetuity → anuitas tak terbatas
 - d) Mixed Stream → arus kas tidak teratur & bervariasi

3) Konsep Future Value (FV) dan Present Value (PV)

- Future Value (FV) : dihitung dengan bunga majemuk, di mana bunga tiap periode ditambahkan ke pokok
- Present Value (PV) : nilai sekarang dari arus kas masa depan dengan tingkat diskonto tertentu
→ PV adalah kebalikan dari FV

4) Aplikasi Praktis TVM

- Deposisi : menghitung berapa yang harus disimpan untuk mencapai target di masa depan
- Amortisasi Pinjaman : membagi pinjaman menjadi cicilan berkala
- Menentukan tingkat bunga / tingkat pertumbuhan : berdasarkan arus kas
- Menentukan jumlah periode : yang dibutuhkan untuk mencapai nilai tertentu

Time Value of Money → Sangat penting untuk pengambilan keputusan keuangan yang cerdas. Dengan menggunakan konsep PV dan FV, manajer keuangan dapat membandingkan berbagai alternatif investasi, menilai nilai perusahaan, serta meminimalkan risiko. TVM juga menjadi dasar dalam menghitung nilai saham, obligasi, pinjaman, hingga keputusan investasi jangka panjang.