

Akuntansi keuangan Menengah.

Najwa Denita Syapri (2412031065) 2024E

Pertemuan 6

Time Value of Money

Uang yang diterima hari ini lebih berharga dibanding uang yang akan diterima dimasa depan, karena uang hari ini bisa diinvestasikan dan menghasilkan bunga.

Perhitungan nilai uang

1. Future value (FV)

$$FV = PV \times (1+i)^n$$

Uang sekarang (PV) akan tumbuh menjadi FV dimasa depan dengan tingkat bunga (i) selama (n) periode

2. Present value (PV)

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

3. Anuitas

Serangkaian pembayaran tetap yang diterima secara berkala (misal setahun) terdapat 2 jenis :

- Ordinary Annuity (pembayaran diakhir periode)
- Annuity Due (pembayaran diawal periode)

4. Anuitas Perpetuity

Anuitas yang berlangsung selamanya, rumus:

$$PV = \frac{PMT}{i}$$

Pemahaman nilai waktu dari uang membantu dalam pengambil keputusan finansial secara rasional dan akurat, memberikan dasar kuat untuk perencanaan investasi dan pembiayaan jangka panjang.