

Nama: Inaya Salwa Lasya

NPM : 2413031036

Akuntansi Keuangan Menengah

Time Value of Money

Konsep time value of money adalah salah satu prinsip paling mendasar dalam keuangan. Dalam konsep ini dinyatakan bahwa uang sekarang lebih berharga dibandingkan dengan nilai uang dimasa depan. Hal ini karena uang yang kita miliki saat ini dapat diinvestasikan yang kemudian menghasilkan return, berupa bunga atau keuntungan lainnya.

• Rumus Future Value →

$$Fv: Pv \times (1+i)^n$$

Pv: nilai sekarang

i: tingkat bunga

n: Jumlah periode

• Rumus Present Value →

$$Pv: \frac{Fv}{(1+i)^n}$$

Dalam penerapannya nilai waktu melibatkan beberapa komponen penting, yaitu:

- Jumlah uang yang digunakan baik nilai sekarang atau nilai masa depan.
- Tingkat bunga atau imbal hasil yang berlaku dan jumlah periode waktu.

Nilai sekarang adalah jumlah uang yang harus dimiliki saat ini agar mencapai jumlah tertentu dimasa depan dengan tingkat bunga tertentu. Semakin lama periode investasi dan semakin tinggi tingkat bunganya, semakin besar nilai masa depan yang dihasilkan.

Karena bunga yang diperoleh dari investasi tidak hanya dihitung modal awal tapi juga dari bunga yang dihasilkan sebelumnya. Proses ini disebut bunga majemuk (compound interest)

Dengan demikian, pemahaman akan nilai waktu dari uang sangat penting dalam pengambilan keputusan keuangan. Investor menggunakannya untuk menilai apakah suatu proyek layak dijalankan atau tidak, dengan membandingkan nilai sekarang dari arus kas yang akan diterima (disebut Net present Value (NPV) dengan biaya investasi. Perubahan menggunakan menetapkan struktur pinjaman, menentukan nilai saham, merancang program pensiun, serta mengevaluasi strategi pembiayaan jangka panjang, selain itu konsep ini juga menjadi dasar bagi individu dalam pengelolaan keuangan pribadi, seperti perencanaan tabungan, investasi jangka panjang dan perencanaan tabungan dan perencanaan pensiun.