

Nama : Aniinda Maharani

Npm : 2413031042

Kelas : 2024 (B)

Matakul : Akuntansi Keuangan Menengah.

Ringkasan Nilai Waktu uang

Peran nilai waktu dalam keuangan.

Nilai waktu uang didasarkan pada keyakinan bahwa satu dolar hari ini lebih berharga dari pada satu dolar yang akan diterima dimasa depan karena uang yang dimiliki saat ini dapat diinvestasikan dan menghasilkan keuntungan positif.

Nilai Masa Depan versus Nilai Sekarang

Nilai masa depan mengukur arus kas pada akhir umur proyek sedangkan nilai sekarang mengukur arus kas pada awal umur proyek (waktu nol). Garis waktu digunakan untuk menggambarkan arus kas yang terkait dengan Investasi

Alat bantu perhitungan.

Tabel keuangan, kalkulator keuangan, komputer dan spreadsheet dapat digunakan untuk mempercepat perhitungan nilai waktu. Tabel keuangan mencakup berbagai faktor bunga nilai masa depan dan nilai sekarang yang menyederhanakan perhitungan nilai waktu, kalkulator keuangan memiliki banyak rutinitas keuangan yang telah diprogram sebelumnya. Spreadsheet menawarkan berbagai rutinitas untuk hubungan keuangan dan statistik yang penting

Pola Dasar Arus kas

Arus kas perusahaan dapat berupa jumlah tunggal, anuitas atau aliran campuran, jumlah tunggal adalah jumlah lump sum yang dimiliki saat ini atau diharapkan dimasa depan, Anuitas adalah aliran kas yang periodik dan tetap, Aliran campuran adalah aliran kas yang tidak tetap dan tidak memiliki pola tertentu. proses mencari nilai sekarang sering disebut sebagai diskonto arus kas

Anuitas → Serangkaian arus kas periodik yang sama selama periode waktu

Aliran campuran → Serangkaian arus kas periodik yang tidak sama yang tidak mencerminkan pola tertentu



Bunga majemuk lebih sering dari pada Tahunan.

Bunga sering dimajemukkan lebih dari sekali setahun.

Rumus untuk pemajemukan tahunan.

$$FV_n = PV \times \left(1 + \frac{i}{m}\right)^{m \times n}.$$