

No. _____
Date: _____

Nama : Shoffiyah Najwa Azimah
NPM : 2413031050
Kelas : B
MK : Akuntansi Keuangan Menengah
Tugas : Resume

TIME VALUE OF MONEY

* Time Value of Money (nilai Waktu dari Uang) merupakan konsep penting dalam keuangan yang menyatakan bahwa uang yang dimiliki sekarang lebih bernilai dari pada jumlah yang sama di masa depan, karena dapat diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan.

Konsep ini dipakai dalam berbagai bidang bisnis, seperti akuntansi, manajemen, pemasaran, hingga operasi untuk menilai investasi pinjaman, maupun strategi pelanggan.

* Ada 2 pendekatan utama, yaitu :

1. Future Value (nilai masa depan)

yang menghitung berapa besar uang berkembang di kemudian hari dengan bunga majemuk.

2. Present Value (nilai sekarang)

yang menilai berapa nilai saat ini dari uang yang baru akan diterima di masa depan dengan tingkat bunga tertentu.

Keduanya saling berkaitan melalui proses compounding (penggandaan) dan discounting (diskonto).

* Alat bantu umum yang digunakan dalam perhitungan ini adalah tabel keuangan, kalkulator finansial, dan spreadsheet.

Spreadsheet lebih unggul karena menampilkan perhitungan otomatis, analisis sensitivitas, hingga pengambilan keputusan optimal dan investasi.

* Dalam praktiknya, arus kas bisa berbentuk :

1. Single amount (Jumlah tunggal)

→ Penerimaan / Pembayaran sekali di masa sekarang / masa depan.

2. Anuitas (Pembayaran berkala sama)

→ bisa berupa Ordinary annuity (dibayar di akhir periode) atau annuity due (dibayar di awal periode).