

Nama : Maya Lisawati

NPM : 2413036043

Kelas : 2024 B

Time Value of Money

Time Value of Money Menjelaskan konsep penting bahwa uang yang dimiliki saat ini lebih bernilai dibandingkan jumlah yang sama di masa depan karena uang saat ini dapat diinvestasikan untuk menghasilkan bunga atau keuntungan. Prinsip ini menjadi dasar dalam pengambilan keputusan keuangan seperti investasi, penilaian proyek, amortisasi pinjaman, dan pembayaran obligasi. Time Value of Money membahas dua konsep utama, yaitu Future Value (Nilai Masa Depan) dan Present Value (Nilai Sekarang). Future Value (Nilai Masa Depan) menggambarkan jumlah uang yang akan diperoleh di masa depan dari investasi saat ini, sedangkan Present Value menunjukkan nilai saat ini ~~dengan tingkat bunga tertentu~~ dari uang yang akan diterima di masa depan setelah didiskontokan dengan tingkat bunga yang berlaku. Dalam penerapannya, perhitungan nilai waktu uang dapat dilakukan dengan tabel keuangan, kalkulator Finansial, maupun spreadsheet untuk mempermudah analisis dan mempercepat proses perhitungan.

Terdapat pola arus kas dalam tiga bentuk utama, yaitu single amount (jumlah tunggal), annuity (arus kas berkala dengan jumlah sama setiap periode), dan mixed stream (arus kas tidak beraturan). Annuity dibedakan menjadi Ordinary annuity, di mana pembayaran dilakukan di akhir periode, dan Annuity due, pembayaran dilakukan di awal periode. Terdapat pula Perpetuity, yaitu annuity dengan arus kas tanpa batas waktu, contohnya donasi yang memberikan pendapatan tetap setiap tahun. Semakin tinggi tingkat bunga atau semakin lama periode waktu, maka nilai masa depan uang akan semakin besar, sedangkan nilai sekarang akan semakin kecil.

Dengan memahami Nilai Waktu Uang, seseorang dapat membuat keputusan keuangan yang lebih rasional dan menguntungkan di masa mendatang.