

Nama : Vina Rahmadani
NPM : 2413031067
Kelas : 2024 B
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan Menengah

Pertemuan 6

Ringkasan
Isi Buku

Book Chapter : Time Value of Money

4.1 The Role of Time Value in Finance

Konsep nilai waktu dari uang merupakan fondasi utama dalam ilmu keuangan. Prinsip dasarnya adalah uang yang dimiliki saat ini lebih bernilai daripada jumlah yang sama di masa depan. Hal ini karena uang sekarang dapat diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan, sementara inflasi dan risiko ketidakpastian membuat nilai uang di masa depan berkurang.

4.2 Single Amounts

* Future Value : mengetahui berapa nilai suatu dana saat ini di masa depan.

$$\text{Rumus : } FV = PV(1+i)^n$$

* Present Value : mengetahui nilai sekarang dari uang yang baru akan diterima di masa depan. Rumus : $PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$

4.3 Annuities

Serangkaian pembayaran sama setiap periode, contohnya pembayaran cicilan pinjaman.

Ada 2 jenis annuitas : Ordinary annuity (biasa) dan Annuity due (jatuh tempo)

4.4 Mixed Streams

Arus kas dengan jumlah berbeda tiap periode (tidak tetap). Digunakan untuk menilai investasi.

Perhitungan FV : Setiap arus kas dikompound ke masa depan lalu dijumlahkan.

Perhitungan PV : Setiap arus kas didiskontokan ke saat ini lalu dijumlahkan.

4.5 Compounding More Frequently Than Annually

Bunga tidak selalu dihitung setahun sekali. Bunga dikompound lebih sering, seperti setengah tahunan, kuartalan, bulanan, bahkan harian.

4.6 Special Applications of Time Value

1. Deposits to Accumulate a Future Sum → Setoran berkala untuk mencapai target dana di masa depan (ex: tabungan pendidikan atau pensiun).

2. Loan Amortization → cicilan tetap untuk melunasi pinjaman (ex: Kredit mobil).

3. Finding Interest or Growth Rates → tingkat bunga atau pertumbuhan, untuk mengevaluasi return investasi.

4. Finding an Unknown Number of Periods → menentukan lama waktu (n) yang dibutuhkan agar dana tumbuh menjadi jumlah tertentu pada tingkat bunga tertentu. Biasa dipakai dalam perencanaan keuangan pribadi dan korporasi.