

Nama : Nina Oktaviana

NPM : 2413031057

Kelas : B

Akuntansi Keuangan Menengah

Peskmuan 6

Resume Ebook

Nilai waktu dari Uang

Peran nilai waktu dalam keuangan

Nilai waktu adalah didasarkan pada keyakinan bahwa suatu dolar saat ini bernilai lebih dari satu dolar dimasa depan. diterima pada suatu waktu dimasa depan

1. Nilai masa depan Versus nilai sekarang

Nilai masa depan adalah uang tunai yang akan kita terima pada tanggal tertentu dimasa depan dan nilai sekarang sama seperti uang tunai yang ada di tangan saat ini. Teknik nilai masa depan biasanya mengukur arus kas pada akhir masa proyek. Teknik nilai sekarang mengukur arus kas pada awal masa proyek (waktu nol)

2. Alat Komputasi

- Tabel keuangan mencakup berbagai faktor bunga nilai masa depan dan masa kini yang menyederhanakan perhitungan nilai waktu. Tabel biasanya diindeks berdasarkan suku bunga (dalam kolom) dan jumlah Periode (dalam baris)
- Kalkulator keuangan berfokus terutama pada tombol-tombol biasanya menggunakan empat dari lima tombol pertama yang ditempatkan di kolom kiri, bersama dengan tombol komputasi (CPT)
- Komputer dan Spreadsheet menyediakan sejumlah solusi lembar kerja dalam file yang mengidentifikasi setiap sel untuk menghitung nilai waktu. Nilai untuk setiap variabel dimasukkan dalam sel di lembar kerja dan perhitungan diprogram menggunakan persamaan yang menghubungkan sel-sel individu

3. Pola Arus Kas

- Jumlah tanggap : adalah jumlah rekening yang saat ini dimiliki atau diharapkan beberapa tanggap dimasa mendatang
- Anuitas : adalah aliran arus kas periodik yang tetap untuk tujuan file kita akan bekerja terutama dengan arus kas tahunan
- Aliran Campuran adalah aliran arus kas yang bukan anuitas. (misal aliran arus kas periodik yang tidak sama yang tidak memerlukan Pola tertentu)

Nilai masa depan

adalah uang tunai yang akan diterima pada tanggal tertentu dimasa depan dan nilai sekarang sama seperti nilai tunai ditangan saat ini. konsep dan perhitungan nilai masa depan dan nilai sekarang yang paling dasar menyangkut jumlah tanggal baik jumlah sekarang atau dimasa depan

Persamaan Nilai dimasa depan

Untuk mencari nilai masa depan setelah beberapa periode dapat diklasifikasikan sebagai berikut:

$$FV_n = PV \times (1+i)^n$$

Persamaan Nilai Sekarang

Nilai sekarang dari jumlah dimasa depan dapat ditentukan secara matematis dengan menyelesaikannya

$$PV = \frac{FV_n}{(1+i)^n} = FV_n \times \frac{1}{(1+i)^n}$$

Teknik nilai dimasa depan dan nilai sekarang memiliki sumbu penarikan di bidang keuangan yaitu

Setoran menaakumulasikan jumlah masa depan

Anulasi Peminsaman. Lunakat bunga atau pertumbuhan

Menentukan jumlah periode yang tidak diketahui