

Nama : Nuzuliana

NPM : 2413031064

Kelas : 2024 B

Matakul : Akuntansi Keuangan Menengah

Konsep nilai waktu dari uang atau "time value of money" (TVM) merupakan prinsip fundamental dalam bidang keuangan yang menegaskan bahwa uang yg dimiliki saat ini memiliki nilai lebih tinggi dibandingkan jumlah uang yang sama yang akan diterima dimasa depan. Hal ini disebabkan oleh kemampuan uang saat ini untuk diinvestasikan sehingga dapat menghasilkan pengembalian atau bunga seiring waktu.

Nilai waktu dari uang ini berkaitan erat dengan 3 faktor utama, yaitu biaya peluang, inflasi, dan ketidakpastian. Biaya peluang merujuk pada potensi keuntungan yang hilang ketika satu alternatif dipilih. Inflasi menyebabkan daya beli uang menurun dari waktu ke waktu. Selain itu, ketidakpastian masa depan seperti risiko keuangan juga membuat uang saat ini lebih berharga.

Dua konsep utama digunakan untuk mengukur nilai waktu dari uang yaitu nilai masa depan (Future value) dan nilai sekarang (Present value). Nilai masa depan adalah jumlah uang yang akan diperoleh setelah menerima imbal hasil selama periode waktu tertentu melalui proses penggabungan bunga (compounding). Sebaliknya, nilai sekarang adalah nilai saat ini dari sejumlah uang yang akan diterima dimasa depan dgn memperhitungkan tingkat pengembalian yang diharapkan / tingkat diskonto (discount rate).

Rumus Future value	Rumus Present value
$FV_n = PV \times (1+i)^n$	$PV = \frac{FV_n}{(1+i)^n} = FV_n \times \left[\frac{1}{(1+i)^n} \right]$