

Nama : Laura Aulia Novriandilla

Kelas : 2024B

NPM : 2413031051

TIME VALUE OF MONEY

Buku ini membahas secara mendalam konsep *time value of money* (nilai waktu dari uang), yang merupakan dasar penting dalam pengambilan keputusan keuangan. Inti konsepnya adalah bahwa nilai uang saat ini lebih berharga dibandingkan nilai yang sama dimasa depan karena adanya potensi bunga, investasi, dan risiko.

Pembahasan diawali dengan *future value* (nilai masa depan) dan *present value* (nilai sekarang), baik untuk satu jumlah tertentu maupun serangkaian arus kas. Buku ini menjelaskan penggunaan *Interest Factor* (faktor bunga) untuk menghitung nilai masa depan maupun nilai sekarang, serta perbedaan hasil ketika bunga dikompoun tahunan, semesteran, kuartalan, bulanan, hingga secara kontinu.

Selanjutnya, buku menguraikan tentang anuitas - arus kas yang jumlahnya sama setiap periode - terdiri dari *Ordinary annuity* (arus kas diakhir periode) dan *annuity due* (arus kas diawal periode). Dijelaskan pula perbandingan keduanya, termasuk perhitungan nilai sekarang dan nilai masa depan. Selain anuitas, terdapat juga pembahasan tentang *perpetuity* (arus kas selamanya) dan *mixed stream* (arus kas tidak beraturan).

Buku ini juga memperkenalkan konsep *loan amortization* (jadwal pelunasan pinjaman), yaitu pembagian pembayaran antara pokok dan bunga selama jangka waktu tertentu, ditunjukkan juga bagaimana cicilan tetap per periode tetap terdiri dari bagian bunga yang makin mengecil dan pokok yang makin besar.

Dibagian akhir, buku menjelaskan perhitungan tingkat bunga (*interest rate*), tingkat pertumbuhan / (*growth rate*), serta jumlah periode (*number of periods*) yang diperlukan untuk mencapai nilai tertentu. Bagaimana contoh kasus disajikan dengan tabel, penggunaan kalkulator keuangan, serta *spreadsheet*, agar pembaca bisa langsung mengaplikasikan konsepnya dalam praktik nyata.