

Nama : Olivia Rahma Dani
Npm : 2413031039

Konsep time value of money adalah salah satu prinsip paling mendasar dalam keuangan. Konsep ini menyatakan bahwa uang lebih besar dibandingkan dengan nilai yang sama dimasa depan. Hal ini disebabkan karena uang yang kita miliki saat ini dapat diinvestasikan dan menghasilkan pengembalian (return) berupa bunga atau keuntungan lainnya. Misalnya, Rp. 1.000.000 yang makin hari akan memiliki nilai lebih tinggi dibandingkan Rp. 1.000.000 yang akan diterima lima tahun mendatang, karena uang hari ini bisa diinvestasikan dan tumbuh nilainya.

Dalam penerapannya nilai waktu melibatkan beberapa komponen penting : jumlah uang yang digunakan baik nilai sekarang atau nilai masa depan, tingkat bunga atau imbal hasil yang berlaku dan jumlah periode waktu. Nilai sekarang adalah jumlah uang yang harus dimiliki saat ini agar mencapai jumlah tertentu dimasa depan dengan tingkat bunga tertentu. Semakin lama periode investasi dan semakin tinggi tingkat bunganya, semakin besar nilai masa depan yang dihasilkan. Karena bunga yang diperoleh dari investasi tidak hanya dihitung modal awal tapi juga dari bunga yang dihasilkan sebelumnya. Proses ini disebut bunga majemuk (Compound Interest), dan menjadi kunci penting dalam memahami pertumbuhan nilai uang seiring waktu.

* Rumus Value

$$FV_n = PV \times (1+i)^n$$

* Present Value

$$PV = \frac{FV_n}{(1+i)^n} = FV_n \times \left[\frac{1}{(1+i)^n} \right]$$

Pemahaman akan nilai waktu dari uang sangat penting dalam pengambilan keputusan keuangan. Investor menggunakannya untuk menilai apakah suatu proyek layak dijalankan atau tidak, dengan membandingkan nilai sekarang dari arus kas yang akan diterima (disebut Net Present Value atau NPV) dengan biaya investasi. Perusahaan menggunakan Menetapkan struktur Pinjaman, menentukan nilai saham, merancang Program Pensiun, Serta mengevaluasi strategi Pembiayaan Jangka Panjang, Selain itu konsep ini juga Menjadi dasar bagi Individu dalam Pengelolaan Keuangan Pribadi, seperti Perencanaan tabungan, Investasi Jangka Panjang dan Perencanaan tabungan dan Perencanaan Pensiun.