

Nama : Murni Solekha
NPM : 2413031061

Time Value of Money

> Peran Nilai Waktu dalam Keuangan

Nilai waktu didasarkan pada keyakinan bahwa satu dolar hari ini lebih berharga daripada satu dolar yang akan diterima pada suatu saat di masa depan.

> Jumlah Tunggal

Konsep dan perhitungan nilai masa depan (Future Value) dan nilai sekarang (Present Value) yang paling dasar berkaitan dengan jumlah tunggal, baik jumlah saat ini maupun jumlah di masa depan. Kita mulai dengan mempertimbangkan nilai masa depan dari jumlah saat ini. Kemudian, kita akan menggunakan konsep dasar tersebut untuk mempelajari cara menentukan nilai sekarang dari jumlah di masa depan.

• Future Value

$$FV_n = PV \times (1+i)^n$$

• Present Value

$$PV = \frac{FV_n}{(1+i)^n} = FV_n \times \left[\frac{1}{(1+i)^n} \right]$$

> Peran Time Value of Money

- Digunakan untuk menilai nilai arus kas dimasa depan / saat ini
- Penting bagi manajer keuangan dan investor dalam memilih alternatif investasi

> Alat Perhitungan Time Value of Money

- Tabel keuangan
- Kalkulator keuangan
- komputer & spreadsheet

> Pola arus kas (Cash Flow Patterns)

- Single Amount (jumlah tunggal)
- Annuity (Anuitas)
- Mixed stream (Aliran campuran)

Arus kas campuran (mixed stream of cash flows) adalah arus kas periodik yang tidak sama besar dan tidak mengikuti pola tertentu. Nilai masa depan dari arus kas campuran adalah jumlah dari nilai masa depan masing-masing arus kas individu. Demikian pula, nilai sekarang dari arus kas campuran adalah jumlah dari nilai sekarang masing-masing arus kas individu.

