

Nama : Rizky Widyaningrum
NPM : 2413031060

Time Value of Money

Membahas tentang konsep nilai waktu dari Uang, yaitu gagasan bahwa Uang yang kita miliki Saat ini lebih berharga dibandingkan Jumlah yang Sama di masa depan, karena Uang Sekarang bisa diinvestasikan Untuk menghasilkan bunga. Oleh karena itu. Dalam Keuangan Sering digunakan dua ukuran Utama :

- ①. Future Value (FV) - Nilai masa Depan
Menunjukkan berapa nilai Sekarang jika dikumpulkan dengan bunga di masa depan. Rumus : $FV = PV \times (1 + i)^n$
 - PV : nilai Sekarang
 - i : Tingkat bunga
 - n : Jumlah Periode
 - Semakin lama Periode, Semakin tinggi bunga, Semakin besar FV.
- ②. Present Value (PV) - Nilai Sekarang
 - Rumus : $PV = \frac{FV}{(1 + i)^n}$

Anuitas yaitu Pembayaran berkala dan Jumlah Sama, yang bisa berupa ordinary annuity (akhir Periode), annuity due (awal Periode), atau Perpetuitas (Selamanya). Jika arus kas berbeda tiap Periode disebut Mixed Stream. dan nilainya dihitung Satu Per Satu lalu dijumlahkan. Frekuensi Kompoun yaitu Semakin Sering bunga dikompoun hasilnya Semakin besar, Serta Penggunaan effective annual rate (EAR) Untuk Membandingkan bunga. Perhitungan dapat diformulasikan dengan rumus, kalkulator dan spreadsheet.