

No. _____
Date : _____
Nama : Ria Agustina
NPM : 2913031040
Kelas : 2024 B
Materi : Akuntansi Keuangan Menengah

Pertemuan 6
Ringkasan Buku

Time Value of Money (Nilai Waktu Uang)

Nilai waktu uang adalah konsep ekonomi yang penting yang mengacu pada ide bahwa memiliki uang sekarang lebih berharga daripada memiliki jumlah nilai mata uang yang sama di masa depan. Ini karena adanya faktor waktu dan potensi pertumbuhan uang melalui investasi.

A. Peran nilai waktu dalam keuangan

- Penentu waktu arus kas dan memiliki konsekuensi yang penting secara eksplisitnya.
- Nilai masa depan adalah nilai suatu jumlah uang di masa depan. Nilai ini dipengaruhi oleh tingkat bunga atau tingkat pengembalian investasi.
- Nilai sekarang adalah nilai suatu jumlah uang pada saat ini. nilai ini digunakan untuk membandingkan alternatif investasi (proyek)
- Alat komputasi (tabel keuangan, kalkulator keuangan, komputer, dll)

B. Jumlah Tunggal

- Nilai masa depan dari jumlah tunggal

Konsep nilai masa depan : $FV : PV \times (1+i)^n$

- Nilai sekarang dari jumlah tunggal : $PV : \frac{FV}{(1+i)^n} = FV \times \frac{1}{(1+i)^n}$

C. Anuitas

Serangkaian arus kas yang sama besarnya selama periode tertentu : Contoh : pembayaran cicilan pinjaman. Ada 2 jenis anuitas ; biasa dan jatuh tempo

D. Aliran Campuran

Mencantumkan nilai masa depan dari setiap arus kas di masa depan lalu tambahkan

Semua nilai masa depan individual untuk menentukan nilai total masa depan.

E. Bunga majemuk lebih dari sekali setahun

Bunga majemuk setengah tahunan melibatkan 2 periode

F. Penilaian khusus nilai waktu

Menyimpan untuk mengakumulasi di masa depan.