

Kasus 2

Nama : Indah Pahma Alfiah

Pertemuan 12

NPM : 2413031015

Kelas : A

Matakul : Akuntansi Keuangan Menengah

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right) \rightarrow \text{Keterangan:}$$

PVA : Nilai Sekarang

PMT : Pembayaran Per Periode

i : Tingkat Suku bunga

n : Jumlah Periode

$$\begin{aligned} PVA &= 100.000.000 \left(\frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05} \right) \\ &= 100.000.000 (3,5460) \\ &= 354.600.000 \end{aligned}$$

Jadi, nilai Sekarang dari kewajiban Sewa adalah Rp. 354.600.000

Jurnal transaksi 1 Januari 2023

Sewa guna usaha 354.600.000

Utang usaha

354.600.000

Kewajiban Sewa guna usaha 100.000.000

Kas

100.000.000