

Nama : Salsabila Labiboh

NPM : 2913031002

Kelas : 2024 A

Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan Menengah (Studi kasus 2 part 12)

Studi Kasus 2 : Sewa Guna Usaha

PT Karya melakukan kontrak sewa guna usaha untuk sebuah mesin selama 9 tahun mulai tanggal 1 Januari 2023. Pembayaran sewa tahunan adalah Rp. 100.000.000, dibayarkan diawal setiap tahun. Tingkat suku bunga implisit dalam kontrak adalah 5%. Hitunglah nilai sekarang dari kewajiban sewa dan jurnal akuntansi untuk mencatat transaksi sewa pada tanggal 1 Januari 2023

Jawaban:

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

Keterangan:

PVA : Nilai Sekarang

PMT : Pembayaran per periode

i : Tingkat suku bunga

n : Jumlah periode

$$\begin{aligned} PVA &: 100.000.000 \left(\frac{1 - (1 + 0,05)^{-9}}{0,05} \right) \\ &: 100.000.000 (3.5966) \\ &: 359.600.000 \end{aligned}$$

Jadi, nilai sekarang dan kewajiban sewa adalah Rp. 359.600.000

Jurnal Transaksi 1 Januari 2023

Sewa Guna Usaha	Rp 359.600.000
Utang Sewa	Rp. 359.600.000
Kewajiban Sewa Guna Usaha	Rp. 100.000.000
Kas	Rp. 100.000.000