

Studi Kasus 2 (Pert 12)

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

$$PVA \cdot 100.000.000 \left(\frac{1 - (1 + 0,05)^{-4}}{0,05} \right)$$

$$= 100.000.000 (3,5460)$$

$$= 354.600.000$$

∴ Jadi, nilai kewajiban sewa adalah : Rp 354.600.000

Jurnal transaksi

Sewa guna usaha	354.600.000	
utang sewa		354.600.000

Kewajiban sewa	100.000.000	
kas		100.000.000

