

Studi Kasus 2

Date

Nama : Tantiwi Jauhari

NPM : 2413031008

Kelas : 2024 A

Diketahui :

- Sewa 4 tahun 100.000.000
- Pembayaran = Rp 100.000.000 pertahun (dibayar di awal)
- Suku bunga $\times = 5\%$

* Nilai Sekarang (PV) kewajiban sewa

$$1 - (1,05)^{-4} \times 1,05 = \text{Rp } 372.324.803$$

$PV = 100.000.000 \times 0,05$

Karena Pembayaran Pertama langsung dibayar saat awal kontrak :

- kewajiban sewa yang diakui = $372.324.803 - \text{Rp } 100.000.000$
= Rp 272.324.803

* Jurnal 1 Januari 2023

Dr Aset Hak guna (ROU Asset) Rp 372.324.803

Cr liabilitas sewa Rp 272.324.803

Cr kas Rp 100.000.000

- Nilai kini sewa = Rp 372.324.803
- Utang sewa awal : Rp 272.324.803
- Pembayaran pertama : Rp 100.000.000