

Nama: Tiara Vira Loka

NPM: 2413031022

Kelas: 2024A

pertemuan 12

Studi kasus 2

Diket:

Pembayaran sewa tahunan: Rp. 100.000.000

Durasi sewa: 4 tahun

Tingkat suku bunga implisit: 5%

Jawab:

$$PV = PY \times \frac{(1+r) \times (1-(1+r)^{-n})}{r}$$

$$PV = 100.000.000 \times \frac{(1+0,05) \times (1-(1+0,05)^{-4})}{0,05}$$

$$PV = 100.000.000 \times 1,05 \times 3,546$$

$$PV = 100.000.000 \times 3,7233$$

$$PV = \text{Rp. } 372.330.000$$

Jadi nilai sekarang dari kewajiban sewa Rp. 372.330.000

Jurnal untuk mencatat transaksi sewa 1 Jan 2023
pengakuan aset hak guna dan kewajiban / utang sewa

Aset Hak Guna Rp. 372.330.000

Utang Sewa Rp. 372.330.000

Pencatatan pembayaran sewa Pertama

Utang sewa Rp. 100.000.000

Kas

Rp. 100.000.000