

Nama : Susanti
NPM : 2413051034
Kelas : 2024 A

Studi Kasus 2.
Pertemuan 12.

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

→ Keterangan :

PVA : nilai setoran

PMT : pembayaran per periode

i : tingkat suku bunga

n : jumlah periode

$$\begin{aligned} PVA &= 100.000.000 \left(\frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05} \right) \\ &= 100.000.000 (3,5460) \\ &= 354.600.000 \end{aligned}$$

Jadi nilai setoran dari kewajiban sewa adalah Rp 354.600.000

Jurnal Transaksi 1 Januari 2023

Sewa guna usaha	354.600.000
Utang usaha	354.600.000

Kewajiban sewa guna usaha	100.000.000
Kas	100.000.000