

Nama : Mourien Ganesti

NPM : 2413031013

Kelas : 24A

Mata kuliah : Akm < Studi Kasus II : Sewa guna Usaha).

1.) Jawaban :

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-4}}{i} \right)$$

$$= 100.000.000 \left(\frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05} \right)$$

$$= Rp. 100.000.000 \cdot (3,5460)$$

$$= \underline{\underline{354.600.000}} < \text{nilai sekarang \& Kewajiban sewa}$$

Sewa guna Usaha	Rp. 354.600.000
Utang Sewa	Rp. 354.600.000
Kewajiban Sewa	Rp. 100.000.000
Kas	Rp. 100.000.000