

Kasus 2

Nama : Aya Khairun Nisa

NPM : 2413031019

Kelas : A

Materi : AKM (Pertemuan 12)

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right) \rightarrow \text{keterangan :}$$

PVA = Nilai Sekarang

PMT = Pembayaran Per Periode

i = Tingkat Suku bunga

n = Jumlah Periode

$$\begin{aligned} PVA &= 100.000.000 \left(\frac{1 - (1 + 0,05)^{-4}}{0,05} \right) \\ &= 100.000.000 (3,5460) \\ &= 354.600.000 \end{aligned}$$

Jadi, nilai sekarang dari kewajiban sewa adalah Rp. 354.600.000

Jurnal transaksi 1 Januari 2023.

Sewa guna usaha	354.600.000	
Utang usaha		354.600.000

kewajiban sewa guna usaha	100.000.000	
Kas		100.000.000