

Latihan studi kasus 2

Jurnal transaksi 7 Jan 2023

$$DVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

sewa guna usaha	RP 354.600.000
utang usaha	RP 354.600.000

$$DVA = 100.000.000 \left(\frac{1 - (1 + 0,05)^{-4}}{0,05} \right)$$

kewajiban sewa guna usaha	RP 100.000.000
kas	RP 100.000.000

$$= 100.000.000 (3.546)$$

$$= 354.600.000$$

Jadi, nilai sekarang kewajiban sewa adalah RP 354.600.000