

Latihan Studi Kasus 2

$$DVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

$$\begin{aligned} DVA &= 100.000.000 \left(\frac{1 - (1 + 0.05)^{-4}}{0.05} \right) \\ &= 100.000.000 (3.5460) \\ &= 354.600.000 \end{aligned}$$

Jadi, nilai sekarang & kewajiban sewa adalah Rp 354.600.000

Jurnal Transaksi 7 Januari 2023

Sewa guna Usaha	Rp 354.600.000
Utang Sewa	Rp 354.600.000
Kewajiban Sewa guna usaha	Rp 100.000.000
Kas	Rp 100.000.000