

No.  
Date:  
Nama: Muhammad Arifin Iham  
NPM: 2113031003  
Kelas: 2024 A Pert 12 case 1 dan 2

### Case 1

Dik: menerbitkan obligasi sebesar Rp 1.000.000.000 = suku bunga 8% harga perbitan 0.95 x 1.00.000.000 ; 950.000.000

=> menghitung bunga = nilai nominal x suku bunga

$$= \text{Rp } 1.000.000.000 \times 8\%$$

$$= \text{Rp } 80.000.000$$

=> amortasi diskon = harga perbitan - nilai nominal

$$= \text{Rp } 950.000.000 - \text{Rp } 1.000.000.000$$

$$= -50.000.000$$

Karena nilai amortasi diskon negatif maka PT. Banku Biru mencatat pengurangan tambahan sebesar Rp 50.000.000 pada tahun pertama untuk mencatat penurunan nilai obligasi. Jadi jumlah bunga yang harus dibayar pada tanggal 7 Desember 2023 sebesar Rp 80.000.000 dan jumlah amortasi diskon obligasi pada tahun pertama sebesar Rp 50.000.000

### Case 2

$$PVA: PMT \cdot \left( \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

$$= 100.000.000 (3.560)$$

$$= 354.600.000$$

Jadi nilai sekarang dan kewajiban swa adalah 354.600.000  
Jurnal Transaksi 1 Januari 2023

Swas guna usaha

Rp 354.600.000

utang usaha

Rp 354.600.000

Kewajiban swas guna usaha

Rp 100.000.000

Kas

Rp 100.000.000