

Nama : DERA. LEONIA

Nom : 248031032

Kelas : A

Perhitungan 12 Kasur 2

Jawab:

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

Keterangan:

PVA = Nilai Sekarang

PMT = Pembayaran Periodik

i = Ansat : suku bunga

n = Jumlah Produksi

$$PVA = 100.000.000 \left(\frac{1 - (1 + 0,05)^{-4}}{0,05} \right)$$

$$= 100.000.000 (5,5460)$$

$$= 354.600.000$$

Jadi, nilai sekarang dan kewajiban sewa adalah Rp. 354.600.000

Jurnal financial 1 Januari 2023

Sewa guna usaha Rp. 354.600.000

utang usaha Rp. 354.600.000

Kewajiban sewa guna usaha Rp. 100.000.000

Kas Rp. 100.000.000

