

Akun pertemuan 12 (kasus 2)

Diket :

Pembayaran sewa tahunan : Rp 1.000.000.000

Durasi sewa : 4 tahun

tingkat suku bunga implusitas 5%

Jawab :

Karena pembayaran dilakukan diawal setiap tahun, maka digunakan metode annuity due (anuitas yang di bayar diawal)

Rumusnya :

$$PV = P \times \frac{(1+r)^n}{r} \times (1 - (1+r)^{-n})$$

$$PV = 100.000.000 \times \frac{(1+0,05)^4}{0,05} \times (1 - (1+0,05)^{-4})$$

$$PV = 100.000.000 \times 1,05 \times 3,546$$

$$PV = 100.000.000 \times 3,7233$$

$$PV = Rp 372.330.000$$

Jadi, nilai sekarang dan kewajiban sewa adalah Rp 372.330.000

Jurnal untuk mencatat transaksi sewa pada tanggal 1 Jan 2023

Pengakuan aset, hak guna dan kewajiban/utang sewa

Aset hak guna Rp. 372.330.000

Utang sewa Rp. 372.330.000

Pencatatan pembayaran sewa pertama

Utang sewa Rp. 100.000.000

Kas Rp 100.000.000