

Studi kasus 1

Bek: Menerbitkan obligasi sebesar Rp. 1.000.000.000

Suku bunga 8%

Harga penerbitan 0,95 $\times$ 1.000.000.000 = 950.000.000Menghitung bunga = nilai nominal $\times$ suku bunga

$$\text{Rp. } 1.000.000.000 \times 8\%$$

$$= \text{Rp. } 80.000.000$$

Amortisasi diskon : harga penerbitan - Nilai nominal

$$\text{Rp. } 950.000.000 - \text{Rp. } 1.000.000.000$$

$$= \text{Rp. } -50.000.000$$

Jadi, jumlah bunga yang harus dibayar pada tanggal 31 des 2023 sebesar
 80.000.000 & jumlah amortisasi diskon obligasi pada tahun pertama sebesar
 Rp. 50.000.000

Studi kasus 2

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

$$PVA = 100.000.000 \left(\frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05} \right)$$

$$= 100.000.000 (3,5460)$$

$$= 354.600.000$$

Jadi, nilai sekarang & kewajiban sewa adalah Rp. 354.600.000

Jurnal Transaksi 7 Januari 2023

Sewa Guna Usaha	Rp. 354.600.000
Utang sewa	Rp. 354.600.000
Kewajiban sewa guna usaha	Rp. 100.000.000
Kas	Rp. 100.000.000