

akun perf. 12

Nama : Aisyah Putri Karika

NPM : 2413031011

Kelas : 2024A

Studi case 1 : Utang Obligasi

Dik : menerbitkan Obligasi sebesar Rp 1.000.000.000, suku bunga 8%
harga penawaran $0.95 \times 1.000.000.000 = 750.000.000$

=> menghitung bunga : nilai nominal $\times$ suku bunga
= Rp 1.000.000.000 $\times$ 8%
= Rp 80.000.000

> amortisasi diskon = harga penawaran - nilai nominal
= Rp 750.000.000 - Rp 1.000.000.000
= Rp -50.000.000

karena nilai amortisasi diskon negatif maka PT haruslah baru maka
tai pengeluaran tambahan sebesar Rp 50.000.000 pada tahun pertama
untuk mencapai penurunan nilai obligasi.

Jadi, jumlah bunga yang harus dibayar pada tanggal 31 Desember
2023 sebesar Rp 80.000.000 dan jumlah amortisasi diskon obligasi pada
tahun pertama sebesar Rp 50.000.000.

Studi case 2 : Sewa guna usaha

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

$$= 100.000.000 (3.5460)$$

$$= 354.600.000$$

Jadi nilai sekarang dan kewajiban sewa adalah Rp 354.600.000

Jurnal transaksi 1 Januari 2023

Sewa guna usaha	Rp 354.600.000
Utang usaha	Rp 354.600.000
Kewajiban sewa guna usaha	Rp 100.000.000
Kas	Rp 100.000.000