

Nama: Saskia Larisa Dirnuz Kelas: 24 A

NPM: 2413031021

Studi kasus 1 Pert 12

Nilai nominal Obligasi Rp. 1.000.000.000 dengan harga terbit 95% dari nominal. Sehingga harga obligasi (nilai tercatat awal) adalah Rp. 950.000.000 ($95\% \times \text{Rp. 1.000.000.000}$)

Hitung bunga yang dibayar (Bunga kas)

Bunga kas = Nilai nominal $\times$ Suku bunga nominal

$$= \text{Rp. 1.000.000.000} \times 8\%$$

$$= \text{Rp. 80.000.000}$$

Jumlah bunga yang dibayar pada tanggal 31 Desember 2023 adalah Rp. 80.000.000

Hitung Amortisasi Diskon Obligasi

Amortisasi Diskon = Beban bunga - Bunga kas

$$= \text{Rp. 87.400.000} - \text{Rp. 80.000.000}$$

$$= \text{Rp. 7.400.000}$$

Jumlah Amortisasi diskon obligasi pada tahun pertama Rp. 7.400.000

Studi Kasus 2

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

$$= 100.000.000 (3.5460)$$

$$= 354.600.000$$

Nilai Sekarang dari kewajiban Sewa adalah Rp. 354.600.000

Jurnal Akuntansi Tanggal 1 Januari 2023

Aset Hak Guna Usaha

Rp. 354.600.000

Liabilitas Sewa

Rp. 354.600.000

Liabilitas Sewa

Rp. 100.000.000

Kas / Bank

Rp. 100.000.000