

Kasus 1 pertemuan 12

Arnesta Az Zahra (2313031066)

Penyelesaian :

Dik : Menerbitkan obligasi nilai Rp 1.000.000.000

suku bunga 8%

$$\begin{aligned}\text{Harga penerbitan} &= 0,95 \times 1.000.000.000 \\ &= 950.000.000\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Menghitung bunga} &= \text{Nilai nominal} \times \text{suku bunga} \\ &= 1.000.000.000 \times 8\% \\ &= 80.000.000\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{Amortisasi diskon} &= \text{Harga penerbitan} - \text{Nilai nominal} \\ &= 950.000.000 - 1.000.000.000 \\ &= -50.000.000\end{aligned}$$

=> jadi, jumlah bunga yang harus dibayar sebesar Rp 80.000.000
dan jumlah amortisasi sebesar Rp -Rp 50.000.000

Kasus 2
Pertemuan 12

Date

Penyelesaian =

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

$$\begin{aligned} PVA \cdot 100.000.000 & \left(\frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05} \right) \\ &= 100.000.000 (3,5460) \\ &= 354.600.000 \end{aligned}$$

Jadi, nilai kewajiban sewa adalah = Rp 354.600.000

• Jurnal transaksi

Sewa guna usaha	354.600.000	
utang sewa		354.600.000

Kewajiban sewa	100.000.000	
kas		100.000.000