

Sewi kasu 2 (Perk 12)

$$PVA = PMT \left(\frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} \right)$$

$$PVA = 100.000.000 \left(\frac{1 - (1+0,05)^{-4}}{0,05} \right)$$

$$= 100.000.000 (3,8460)$$

$$= 384.600.000$$

$$= 384.600.000$$

Jadi nilai kewajiban sewa adalah = Rp 384.600.000

Jurnal Transaksi

Sewa guna usaha	584.600.000	
Utang sewa		384.600.000

kewajiban sewa	100.000.000	
kas		100.000.000