

No. _____
Date: _____
Nama : Paulina Silaban
Npm : 2413031016
Kelas : 2024 A
Matkul : AKM

Resume Buku Chapter 4 - Time Value of Money

Time value of Money (TVM) adalah konsep dasar dalam keuangan yg menyatakan bahwa nilai uang saat ini berbeda dengan nilai uang di masa depan karena faktor waktu. uang yang dimiliki sekarang dapat diinvestasikan atau digunakan sehingga memiliki potensi menghasilkan bunga atau keuntungan sehingga uang saat ini lebih berharga daripada jumlah yg sama di masa mendatang.

Konsep ini mencakup 2 prinsip utama yaitu;

present value (PV) nilai sekarang, yaitu nilai saat ini dari sejumlah uang yang akan diterima atau dibayarkan di masa depan.

future value (FV) nilai masa depan, yaitu nilai uang yang akan diterima atau dihasilkan di masa depan berdasarkan suku bunga tertentu.

Perhitungan TVM menggunakan rumus dasar bunga sederhana & bunga majemuk (Compound Interest) serta dapat diterapkan pada berbagai keputusan keuangan termasuk investasi, pinjaman, anuitas, dan perencanaan pensiun. prinsip TVM membantu individu dan perusahaan dalam membentuk keputusan yg rasional tentang kapan harus menerima atau membayar uang agar nilai ekonomis optimal.