

AKM

Nama : FERIN OKTAVIA RAMADANI
NPM : 2413031023
Kelas : 2024 A

No.

Date:

Time Value of Money

Uang hari ini lebih bernilai dari pd uang dimasa depan karena uang tsb dapat diinvestasikan dan menghasilkan keuntungan.

- nilai masa depan (future value) disebut pematemukan (compounding) yaitu menghitung brp nilai yg diinvestasikan hari ini setelah mendapatkan bunga majemuk selama periode waktu tertentu dimasa depan
- nilai sekarang disebut pendiskontoan (discounting) yaitu menghitung brp nilai uang yg akan diterima dimasa depan jika ditarik ke nilai saat ini. teknik ini yg paling sering digunakan untuk membuat keputusan investasi.

TVM diterapkan pd 3 bentuk pergerakan uang

- jumlah tunggal (single amount) uang yg masuk dan keluar hanya satu kali.
- anuitas (annuity) uang yg masuk (keluar secara rutin (misalnya bulanan (tahunan) dg jumlah yg sama
- anuitas biasa (ordinary) pembayaran diakhir periode
- anuitas jatuh tempo (due) pembayaran diawal periode
- arus kas campuran (mixed stream) uang yg masuk / keluar secara rutin, tetapi jumlahnya berbeda beda setiap periode

1. Perpetuitas (Perpetuity) kasus khusus anuitas, yaitu pembayaran rutin yg berlangsung selamanya (tidak terbatas)