

Nama : Tiara Vita Loka

NPM : 2413031022

Kelas : 2024A

Materi: Akuntansi Keuangan Menengah

TIME VALUE OF MONEY

Konsep Time Value of Money (TVM) menjelaskan bahwa uang yang diterima hari ini bernilai dibanding uang yang diterima dimasa depan. Hal ini terjadi karena uang saat ini bisa diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan, sedangkan uang dimasa depan nilainya bisa berkurang akibat inflasi atau hilangnya peluang investasi.

1. Nilai waktu uang dalam keuangan

Dalam dunia keuangan, setiap keputusan investasi, pinjaman, maupun pembelian aset mempertimbangkan nilai, waktu, uang. Manajer keuangan menggunakan TVM untuk menentukan berapa nilai sekarang dari uang yang ada diterima dimasa depan, serta berapa hasil yang bisa didapat dari uang yang diinvestasikan saat ini.

2. Future Value (Nilai Masa Depan)

Nilai suatu jumlah uang pada masa yang akan datang setelah diperhitungkan bunga majemuk. Misalnya, uang Rp. 1.000.000 yang disimpan dengan bunga 10%. Pertahun akan menjadi lebih besar di masa depan. Rumus dasarnya: $FV = PV \times (1+i)^n$. Semakin tinggi bunga semakin lama waktu, maka semakin besar nilai masa depan uang tersebut.

4. Pola Arus Kas (Cash Flow Patterns)

Arus kas menunjukkan aliran masuk dan keluar uang dari suatu investasi. Ada tiga pola utama:

- Single Amount, yaitu hanya satu kali arus kas dalam satu periode
- Anuitas, yaitu arus kas yang sama setiap periode, misalnya cicilan atau tabungan tetap tiap tahun.
- Mixed Stream, yaitu arus kas yang jumlah berbeda tiap periode dan tidak memiliki pola tertentu.

3. Present Value (Nilai Sekarang)

Nilai saat ini dari uang yang akan diterima dimasa depan. Perhitungan dilakukan dengan mendiskon / menurunkan nilai masa depan ke nilai sekarang menggunakan tingkat bunga tertentu. Rumusnya: $PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$. Konsep ini penting untuk menilai investasi, pinjaman dan obligasi.

6. Alat Perhitungan Tvm

Untuk menghitung nilai waktu uang, digunakan alat bantu seperti tabel keuangan, kalkulator Finansial, dan Spreadsheet, (misalnya Microsoft Excel). Alat-alat ini mempermudah menghitung nilai sekarang, nilai masa depan, bunga, maupun periode investasi dengan cepat dan akurat.