

Nama : Triaswari Ayunandini

NPM : 2413031029

Kelas : A

Nilai Waktu Uang (Time Value of Money)

Konsep Utama :

Nilai waktu uang adalah ide bahwa uang yang dimiliki saat ini lebih berharga dari pada jumlah yang sama di masa depan, karena uang saat ini bisa diinvestasikan dan menghasilkan keuntungan. Ini adalah dasar dari semua keputusan keuangan.

Dua sudut pandang:

1. Nilai masa depan (Future Value / FV): Menghitung berapa nilai uang kita saat ini di masa depan melalui proses penggandaan (compounding)
2. Nilai Sekarang (Present Value / PV): Menghitung berapa nilai uang yang akan kita terima di masa depan melalui proses perdiskontoan (discounting)

Jenis Anuitas :

1. Jumlah Tunggal (sekali bayar)
2. Anuitas (serangkaian pembayaran yang sama)
3. Anuitas campuran (serangkaian pembayaran yang berbeda-beda)