

Nama : Amara Gusni Kharisma

NPM : 2413031033

Kelas : 2024 A

Materi : Akuntansi Keuangan Menengah (Pert 6)

Time Value of Money

< Nilai Waktu Uang >

Nilai Waktu Uang adalah konsep ekonomi yang paling penting, yang mengacu pada ide bahwa memiliki uang sekarang lebih penting dibanding memiliki jumlah nilai mata uang yang sama di masa depan. Ini karena adanya faktor waktu dan potensi pertumbuhan uang melalui investasi.

A. Peran Nilai Waktu dalam Keuangan

- Penentu waktu arus kas dan memiliki konsekuensi yang paling penting secara eksplisitnya.
- Nilai masa depan adalah nilai suatu jumlah uang di masa depan. Nilai ini dipengaruhi oleh tingkat bunga atau tingkat pengembangan investasi.
- Nilai Sekarang adalah nilai suatu jumlah uang pada saat ini. Nilai ini digunakan untuk membandingkan alternatif investasi/proyek.
- Alat komputasi (tabel keuangan, kalkulator keuangan, komputer, dll)

B. Jumlah Tunggal

- Nilai masa depan dari jumlah tunggal
konsep nilai masa depan: $FV = PV \times (1+i)^n$
- Nilai Sekarang dari jumlah tunggal $PV = \frac{FV}{(1+i)^n} = FV$

C. Anuitas

Serangkaian arus kas yang sama besarnya selama periode tertentu. Contoh: Cicilan, Ada 2 jenis : biasa dan jatuh tempo

D. Ariran campuran

Mencantumkan nilai masa depan dari setiap kas di masa depan lalu ditambah semua nilai masa depan individual untuk menentukan nilai masa depan

E. Bunga Majemuk Lebih dari Sekali Setahun

Bunga majemuk setengah tahun melibatkan 2 periode

F. Penilaian Khusus Nilai Waktu