

Nama : Saskia Kanesa Dinta

NPM : 1413031021

Kelas : A

Matakul : Akuntansi Keuangan Menengah

## Time Value of Money (TVM)

Prinsip bahwa nilai uang saat ini lebih berharga dibandingkan jumlah yang sama di masa depan karena potensi bunga / keuntungan yang bisa dihasilkan. Prinsip ini menjadi dasar utama dalam seluruh keputusan keuangan baik bagi individu maupun perusahaan. TVM digunakan dalam berbagai bidang seperti akuntansi (misalnya amortisasi pinjaman, pembayaran sewa dan obligasi) manajemen (Perencanaan arus kas) pemasaran (penilaian investasi pelanggan), dan operasi (investasi peralatan / persediaan). Bab ini membahas 2 konsep utama : Future Value (FV) dan Present Value (PV)

- Future Value adalah nilai masa depan dari sejumlah uang yang diinvestasikan sekarang, dihitung dengan compounding interest (bunga majemuk)
- Present Value adalah nilai saat ini dari uang yang akan diterima di masa depan dihitung dengan discounting (diskonto)

Selain itu penggunaan alat bantu seperti tabel keuangan, kalkulator finansial, dan spreadsheet (misalnya Excel) untuk mempercepat perhitungan FV dan PV.

3 Pola dasar arus kas :

1. Single amount, satu jumlah uang pada waktu tertentu.
2. Annuity, Serangkaian pembayaran / penerimaan uang dalam jumlah tetap tiap periode yang terdiri dari ordinary annuity (di akhir periode) dan annuity due (di awal periode)
3. Mixed Stream, arus kas dengan jumlah tidak sama setiap periode.

Rumus utama yang digunakan :

- $FV = PV \times (1+i)^n$
- $PV = FV / (1+i)^n$

Konsep lain yang dibahas adalah perpetuity yaitu anuitas tanpa batas waktu (contohnya endowment / dana abadi) nilainya dihitung dengan rumus  $PV = PMT / i$ . Bab ini menegaskan semakin lama periode waktu, maka FV akan semakin besar, Sedangkan PV akan semakin kecil. Pemahaman konsep ini membantu mengambil keputusan dalam investasi, pinjaman, penilaian proyek, maupun perencanaan keuangan jangka panjang.