

Nama : Arnesta Az Zahra

NPM : 2313031066

Kelas : 2024 A

Time value of money

Nilai waktu dari uang adalah konsep ekonomi yang penting yang mengacu pada ide, bahwa memiliki uang sekarang lebih berharga daripada memiliki jumlah yang sama di masa depan ini adalah dasar dan banyak keputusan finansial, investasi, dan perencanaan keuangan.

A. Peran nilai waktu dalam keuangan

Penutupan waktu arus kas masuk dan keluar mempunyai konsekuensi Ekonomi yang penting, yang secara eksplisit diakui oleh manajer keuangan sebagai nilai uang (waktu dari uang).

Nilai masa depan adalah uang tunai yang akan diterima di masa depan. Nilai sekarang adalah uang tunai yang ada ditangan saat ini.

B. Jumlah Tunggal

- Nilai masa depan dan jumlah tunggal

$$\Rightarrow \text{Konsep nilai masa depan} = FV_n = PV \times (1+i)^n$$

- Nilai sekarang dan jumlah tunggal

$$\Rightarrow \text{Konsep nilai sekarang} = FV_n = PV \times (FV, F_i, n)$$

C. Aliran campuran

- menentukan nilai masa depan dan setiap arus kas di masa depan

lalu tambahkan siswa nilai masa depan. Individual untuk menemukan total masa depan.

- menentukan nilai sekarang dan setiap arus kas masa depan dan jumlahnya

mengjumlahkan semua nilai sekarang untuk mendapatkan total nilai saat ini.

D. Anuitas adalah aliran arus kas periodik yang sama selama beberapa periode tertentu.

Arus kas biasanya berupa tahunan. tetapi ada yang bulanan juga seperti (sewa, pembayaran mobil?).

E. Bunga majemuk setengah tahun melibatkan 2 periode pemajemukan didalamnya.

Pemajemukan bunga triwulan melibatkan 4 periode pemajemukan didalamnya.

F. Teknik nilai masa depan dan sekarang : 1. Simpanan, 2. Anuitas, 3. Pinjaman, 3. tingkat bunga dan pertumbuhan dll.