

Nama : Tantowi Jauhari
NPM : 2413031008
Kelas : 2024 A
Matrikul : Akuntansi Keuangan Menengah

TIME VALUE OF MONEY (Nilai Waktu dari Uang)

Bab ini membahas konsep Penting dalam keuangan yang dikenal sebagai nilai waktu dari uang (time value of money). Prinsip dasarnya adalah bahwa uang yang dimiliki sekarang lebih bernilai daripada jumlah yang sama di masa depan. Karena uang saat ini dapat diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan, konsep ini menjadi dasar bagi berbagai keputusan keuangan seperti investasi, pembiayaan, pinjaman, dan Penilaian Proyek bisnis.

Dalam bab ini dijelaskan dua konsep utama, yaitu future value (nilai masa depan) dan present value (nilai sekarang). Future value menunjukkan bahwa berapa nilai uang di masa depan jika diinvestasikan dengan tingkat bunga tertentu. Sedangkan present value menunjukkan berapa nilai sekarang dari uang yang akan diterima di masa depan dengan mendiskontokan bunga. Proses perhitungan nilai masa depan disebut compounding, sedangkan menghitung nilai sekarang disebut discounting. kedua konsep ini saling berkaitan dan menjadi dasar analisis dalam manajemen keuangan.

Perhitungan nilai waktu dari uang dapat dilakukan dengan berbagai alat seperti tabel keuangan, kalkulator keuangan, dan program spreadsheet seperti Microsoft Excel. ketiganya membantu mempermudah perhitungan karena dapat menghitung faktor bunga, nilai sekarang, maupun nilai masa depan secara otomatis dan akurat. Pemahaman terhadap penggunaan alat ini sangat penting bagi manajer keuangan agar dapat menganalisis berbagai alternatif investasi dengan cepat dan tepat.

Bab ini juga menjelaskan Pola arus kas (cash flow) yang terdiri dari tiga jenis yaitu single amount (jumlah tunggal), annuity (anuitas), dan mixed stream (arus kas campuran). anuitas sendiri terbagi menjadi dua yaitu ordinary annuity dimana pembayaran dilakukan pada akhir periode, dan annuity due, dimana pembayaran dilakukan di awal periode. Selain itu, terdapat perpetuity, yaitu anuitas yang berlangsung selamanya. Nilai masa depan dan nilai sekarang dari annuity due selalu lebih besar dibandingkan ordinary annuity karena bunga dihitung lebih awal.