

Nama : Nayla Andara

Npm : 2413031018

Kelas : 24 A

Mata kuliah : Akuntansi keuangan Menengah

Merangkum E-Book "Chapter 4 Time Value of Money"

✓ Pentingnya konsep time value of money

Nilai waktu uang (time value of money) adalah konsep yang menyatakan bahwa nilai uang saat ini lebih berharga dibandingkan dengan nilai uang dimasa depan karena potensi bunga dan kesempatan investasi. Time value of money menjadi dasar dalam berbagai transaksi keuangan dan pengambilan keputusan, seperti penghitungan amortisasi pinjaman, pembayaran sewa dan penilaian obligasi.

✓ Dua konsep utama

- Nilai masa depan (future value)

adalah jumlah uang yang akan dimiliki pada masa depan setelah dikenai biaya bunga majemuk (compound interest).

$$FV = PV \times (1+i)^n$$

PV : Nilai Sekarang

i : Bunga per periode

n : Jumlah periode

Semakin lama periode dan semakin tinggi suku bunga, semakin besar nilai masa depan.

- Nilai Sekarang

adalah nilai saat ini dari sejumlah uang yang akan diterima atau dibayar di masa depan, dan mendiskontokan arus kas ke masa kini.

$$PV = \frac{FV_n}{(1+i)^n}$$

nilai sekarang menjadi dasar dalam menentukan apakah suatu investasi layak karena memperhitungkan waktu dan resiko.

Anuitas

adalah rangkaian pembayaran atau penerimaan uang yang jumlahnya sama dalam periode waktu tertentu.

Dua Jenis Anuitas :

- Anuitas biasa (ordinary annuity) : pembayaran terjadi di akhir periode
- Anuitas jatuh tempo (annuity due) : Pembayaran di awal periode. Nilai masa depan dan nilai sekarang (anuitas jatuh tempo lebih tinggi dibandingkan anuitas biasa karena pembayaran dilakukan lebih awal.

nilai masa depan: $PV_{\text{annuity}} = PMT \times \frac{(1+i)^n - 1}{i}$

nilai sekarang : $PV_{\text{annuity}} = PMT \times \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i}$

♥ Anus kas campuran (Mixed stream)

adalah rangkaian arus kas yg jumlahnya tidak sama tiap periode.

FV dan PV dari arus kas campuran dihitung dengan menjumlahkan FV dan PV setiap arus kas individu.

♥ komponennya

- Penhitungan bunga majemuk lebih sering dari setahun (semi-tahunan, kuarta, bulanan) dapat meningkatkan nilai masa depan.
- komponen bunga kontinu merupakan kasus ekstrem dimana bunga dihitung secara terus menerus

♥ Alat bantu komputasi

- Tabel financial, kalkulator financial dan Spreadsheet mempermudah perhitungan nilai waktu uang
- Kalkulator dan spreadsheet juga dapat digunakan untuk melakukan analisis sensitivitas dan membandingkan berbagai alternatif investasi dengan cepat.