

Nama : EKA SARYUNI

Npm : 2413031030

Kuar : 2024 A

Materi : Akuntansi Keuangan Menengah

Time value of money (TVM)

Adalah gagasan bahwa nilai uang saat ini lebih berharga dibanding jumlah yang sama di masa depan. Hal ini disebabkan karena uang yang dimiliki saat ini dapat diinvestasikan untuk memperoleh bunga atau keuntungan. Konsep ini menjadi dasar penting dalam pengambilan keputusan keuangan.

Terdapat 2 sudut pandang utama dalam TVM:

- Future Value (nilai masa depan)
- Present Value (nilai sekarang)

Future value mengukur berapa besar suatu jumlah uang saat ini akan berkembang di masa depan melalui bunga majemuk.

Sedangkan Present Value menghitung berapa nilai saat ini dari uang yang akan diterima pada waktu mendatang.

(A) Puan nilai waktu dalam keuangan

- Perilaku arus kas dan memengaruhi konsistensi yang penting secara eksplisit

- Nilai masa depan adalah nilai suatu jumlah uang di masa depan.
- Nilai sekarang adalah nilai suatu jumlah uang saat ini.

(B) Jumlah tunggal

- Nilai masa depan dan jumlah tunggal

(C) Konsep dimasa depan

- Nilai sekarang dan jumlah tunggal: $PV = \frac{FV}{(1+i)^n} = FV \times \frac{1}{(1+i)^n}$

(D) Anuitas

Serangkaian arus kas yang sama besarnya selama periode tertentu.

(E) Arus campuran

Mencantumkan nilai masa depan dari setiap arus kas di masa depan lalu tambahkan semua nilai masa depan