

Nama : Muhammad Arifin Iman

NPM : 2013031003

Kelas : A

TIME VALUE OF MONEY

Buku ini membahas prinsip nilai waktu uang (Time Value of Money) - yaitu bahwa uang saat ini lebih bernilai dari pada jumlah yang sama di masa depan karena bisa diinvestasikan dan nilainya tergerus inflasi.

Dua konsep utama yang dijelaskan adalah nilai masa depan (Future Value) berapa uang yang sekarang akan berkembang di masa depan dengan bunga majemuk dan nilai sekarang (Present Value) berapa nilai uang masa depan jika dihitung pada hari ini dengan tingkat diskonto tertentu.

Pembahasannya mencakup berbagai pola arus kas : jumlah tunggal anuitas (tetap biasa dan jatuh), serta aliran kas campuran. Metode perhitungan menggunakan tabel keuangan, kalkulator keuangan dan Spreadsheet.

Selain teori, buku memuatkan penerapan praktis seperti perhitungan deposito, amortisasi pinjaman, nilai pinjaman, hingga tingkat bunga efektif (EAR) dengan frekuensi menggabungkan bunga yang berbeda, termasuk kontinu.

Contoh: Kasus nyata - Seperti penentuan nilai pinjaman dan pendanaan merek Oldsmobile oleh General Motors - menunjukkan bagaimana konsep ini diterapkan dalam keputusan bisnis.

Intinya, memahami nilai waktu uang menjadi dasar penting untuk membuat keputusan keuangan yang tepat, mengelola investasi, dan memaksimalkan nilai perusahaan.