

Nama : Reyhta Putri Herdian

NPM : 243031035

Mk : Akuntansi ^{keuangan} menengah

BAB IV

TIME VALUE OF MONEY

Kewajiban jangka panjang adalah utang yang jatuh temponya lebih dari satu tahun, misalnya obligasi, wesel jangka panjang, dan kewajiban sewa. Obligasi merupakan surat utang berbunga yang diterbitkan perusahaan atau pemerintah dengan kewajiban membayar bunga secara berkala serta melunasi pokok pada saat jatuh tempo. Penerbitan obligasi memiliki keuntungan, seperti tidak mengurangi kendali pemegang saham dan memberikan penghematan pajak, tetapi juga memiliki kelemahan karena bunga dan pokok wajib dibayar. Obligasi dapat diterbitkan dengan jaminan atau tanpa jaminan. Jatuh tempo sekaligus atau bertahap, atas nama atau atas unjuk, serta bisa memiliki fitur khusus seperti dapat dikonversi, ditebus, atau diminta tebus.

Dalam pencatatan, obligasi bisa dijual pada nilai nominal, diskonto, atau premi, tergantung pada perbedaan tingkat bunga pasar dengan tingkat kupon. Diskonto atau premi diamortisasikan dengan metode garis lurus atau bunga efektif agar beban bunga sesuai prinsip akuntansi. Pelunasan obligasi bisa dilakukan pada saat jatuh tempo atau sebelum jatuh tempo, yang dapat menimbulkan laba atau rugi. Selain obligasi, kewajiban jangka panjang juga mencakup wesel hipotek yang dibayar secara angsuran, serta kewajiban sewa. Sewa operasi dicatat sebagai beban, sedangkan sewa pembiayaan dicatat sebagai aset dan kewajiban jika memenuhi syarat tertentu. Untuk menilai kesehatan keuangan perusahaan, digunakan rasio debit to total assets dan interest coverage ratio, yang menunjukkan tingkat ketergantungan pada utang dan kemampuan membayar bunga.