

Mesume akm

Nama : Alisya Putri Kartika

NPM : 2013031011

Kelas : 24A

Time Value of Money

menjelaskan bahwa nilai uang saat ini lebih berharga dibanding jumlah yang sama di masa depan, karena uang hari ini bisa diinvestasikan untuk menghasilkan keuntungan. Dalam keuangan, manajer dan investor selalu mempertimbangkan kapan arus kas terjadi, sehingga teknik TVM sangat penting dalam pengambilan keputusan. ada dua pendekatan utama:

- ① Future value (nilai masa depan), yang menghitung berapa besar nilai uang setelah diinvestasikan beberapa periode.
- ② Present value (nilai sekarang), yang menentukan berapa nilai sekarang dari uang yang akan diterima di masa depan dengan tingkat bunga tertentu.

* Peran nilai waktu dalam keuangan, manajer keuangan dan investor harus memahami nilai waktu uang karena uang yang dimiliki saat ini lebih berharga dari pada uang yg diterima di masa depan.

* Nilai masa depan vs. nilai sekarang, nilai masa depan mengukur nilai kas di akhir umur proyek, sedangkan nilai sekarang mengukur nilai sekarang mengukur nilai kas di awal umur proyek.

* alat komputasi, penggunaan tabel keuangan, kalkulator keuangan, komputer, dan spreadsheet.

* Pola arus kas dasar, arus kas dapat berupa jumlah tunggal, anuitas, atau arus campuran

* Jumlah tunggal, nilai masa depan dari jumlah tunggal dihitung dengan menggunakan bunga majemuk.

* Anuitas, deret aritmetika arus kas periodik yang sama selama periode waktu tertentu.

* Arus campuran, deret aritmetika arus kas periodik yang tidak memiliki pola tertentu.

* Pemajemukan bunga lebih sering daripada tahunan, bunga dapat dimajemukkan lebih sering, daripada setahun sekali.

* Aplikasi khusus nilai waktu:

- ① Setoran yg dibutuhkan untuk mengukur nilai jumlah masa depan
- ② amortisasi pinjaman
- ③ tingkat bunga atau pertumbuhan.
- ④ menemukan jumlah periode yg tidak diketahui.

